



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая жилищная компания  
«Территория-Восток»  
(ООО «УЖК «Территория-Восток»)  
620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Машинная, дом 42А, офис 702  
+7 (343) 226-02-10, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [vostok@ek-territory.ru](mailto:vostok@ek-territory.ru)  
ОКПО 25935909, ОГРН 1146679031729  
ИНН/ КПП 6679060071/ 668501001

Исх. № 13-09/704

от «10» сентября 2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГOKВАРТИННОМ  
ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 80/1 ПО УЛ. ВОДОЕМНАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071 КПП 668501001, юр. адрес: 620089, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная, дом 42А, офис 702) предлагает собственникам многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге:

1. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая оказание услуг строительного контроля;
- сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2028г.;
- предельно допустимая стоимость Услуги и (или) Работ: не более 2 040 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 000 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 40 000,00 рублей;

- источник финансирования Услуги и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 80/2 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга № 40705810019320000004 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество);

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) работ, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных работ.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

2. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуги и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен; разработка (подготовка) проектной документации; осуществление услуг строительного контроля;

- сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;

- предельно допустимая стоимость Услуги и (или) Работ: не более 761 000,00 рублей, в том числе: ремонт фасада - не более 550 000,00 рублей; разработка проектной документации (в том числе обследование фасада) - не более 200 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 11 000,00 рублей;

- источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоёмная г. Екатеринбург № 40705810319320000005 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество);

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая оказание услуг по разработке (подготовке) проектной документации, строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных работ.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор